

Выдано взамен разрешения
от 12.05.2016 № 78-012-0347-2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б,
пом. 29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-012-0347.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 19 по ППТ). 1-3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0027-16 от 07.04.2016 №78-2-1-3-0123-17 от 08.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:18 78:12:0006333:14 78:12:0006333:8 78:12:0006333:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22376, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 665 от 09.04.2015 RU78154000-22375, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 674 от 10.04.2015 RU78154000-22373, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 667 от 09.04.2015 RU78154000-22374, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 650 от 08.04.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Петр Великий", шифр ОН-6333/19, 2015 г., ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45", шифр ОН-6333/19, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 19.1	

Общая площадь (кв. м):	56 510,5	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
Объем (куб. м):	181 705,3	в том числе подземной части (куб. м):	7 697,0
Количество этажей (шт.):	18, 19, 27	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 460,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 1 212,9 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 387,2 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 35 398,4 кв.м; Количество квартир - 772 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 19.4 (пристроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 719,63	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
Объем (куб. м):	26 782,08	в том числе подземной части (куб. м):	1 039,68
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,43		
Иные показатели:	Площадь цокольного этажа - 607,22 кв. м ; Количество машино-мест - 211 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 19.2			
Общая площадь (кв. м):	19 713,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0;

				2 643,0
	Объем (куб. м):	60 372,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 240,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	910,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 22,5 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 444,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 765,6 кв.м; Количество квартир - 258 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Корпус 19.3				
	Общая площадь (кв. м):	34 546,0	Площадь участка (кв. м):	204 710,0; 7 735,0; 3 105,0; 2 643,0
	Объем (куб. м):	104 888,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 920,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 158,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 23 900,9 кв.м; Количество квартир - 541 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9); Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера А; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, литера Г1; Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 60, (восточнее дома 42, литера А)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			

(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» июля 2021 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В.Кулаков

19 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга


/Н.Н.Зяблова/
2017 г.