



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru .

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-15-84-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 61, корпус 4,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10116;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 407.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-015-0476.1-2015, дата выдачи 16.11.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой комплекс (многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой))			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	236 598,0	236 383,0
в том числе надземной части	куб.м	219 061,0	214 165,0
Общая площадь	кв.м	68 446,0	73 798,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	9 334,7	9 137,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	8 188,0	8 001,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1-Н автостоянка	кв.м	7 070,3	6 898,1
203-Н электрощитовая автостоянки	кв.м	21,6	21,7
2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 40-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 126-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 165-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н кладовая	кв.м	811,5	800,5
89-Н пожарная повысительная насосная станция/водомерный узел	кв.м	29,8	26,0
90-Н пожарная повысительная насосная станция	кв.м	28,2	25,9
187-Н коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв.м	77,7	81,4
200-Н, 201-Н, 202-Н, 204-Н помещение без функционального назначения	кв.м	148,9	148,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41 498,1	41 116,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	20 572,2, в том числе 12 385,2	20 373,1, в том числе 12 371,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	775,2	765,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак	кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	798	798
Общая площадь квартир	кв.м	41 498,1	41 116,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	401	401
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14 987,0	14 933,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	317	317
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19 465,7	19 393,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5 247,4	5 080,7
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1 798,0	1 708,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42 344,7	42 236,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
Количество машино-мест		270	270
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	56,8	56,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool Фасад Баттс	Утеплитель Rockwool Фасад Баттс

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В. Кулаков**

18 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190