

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**«ПАТРИОТ Северо-Запад»**  
организации – для юридических лиц),  
**198152, г. Санкт-Петербург,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Автовская, д. 31**

**e-mail: Patriot-spb104@mail.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-153К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**Ленинградской области**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0020-16 30 июня 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:5414	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.09.2015 г. № RU 47504303-545 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ВМППроект» 2016 г. шифр проекта: 15120114-5414	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1: секции 1-5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	20920,73	Площадь участка (кв. м): 15840
	Объем (куб. м):	67750,0	в том числе подземной части (куб. м): 4013,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1496,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 13481,99

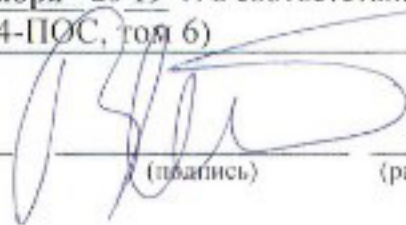


Количество квартир (шт.):	299	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13027,09
Количество секций (шт.):	5		
Количество лифтов (шт.):	5		
<b>Этап 2: секции 6-12</b>			
Общая площадь (кв. м):	28836,44	Площадь участка (кв. м):	15840
Объем (куб. м):	92000,0	в том числе подземной части (куб. м):	6461,0
Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2244,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17885,41
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	615,03	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	17265,55
Количество секций (шт.):	7		
Количество лифтов (шт.):	7	Количество квартир (шт.):	388
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, в районе дер. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “14” ноября 2019 г. в соответствии с          проектом организации строительства (шифр проекта 15120114-5414-ПОС, том 6)

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Е. Шибяев**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.